

Afi Tech Park 2

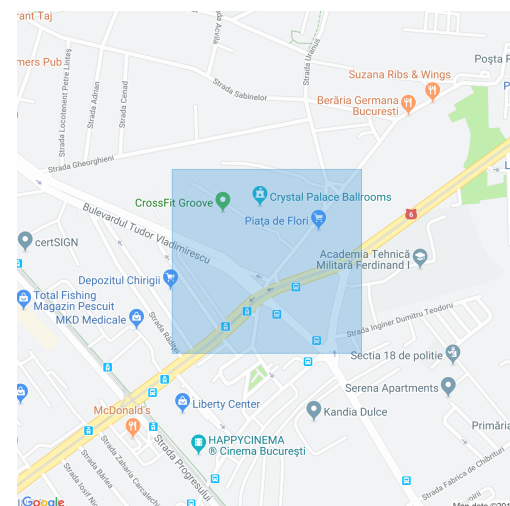
12.5 € / luna / mp + 19% TVA



Flexibil | Disponibil Q22021

Specificatii tehnice

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Clasa A | • Podea inaltata |
| • Parter+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11 / P | • Receptie |
| • Acces securizat parcare | • Restaurant in cladire |
| • Afisare logo pe cladire | • Semaforizare parcare |
| • Building management system | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Cafenea la parter | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Certificare Green Building | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Curatenie exterioara | • Sistem de alarma |
| • Curatenie spatii comune | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Ferestre care se deschid | • Tavan fals |
| • Internet | • Telefon |
| • Mocheta | |



Oportunitate

- ✓ AFI Tech Park este un proiect de afaceri integrat, cu accesibilitate si vizibilitate excelente, datorita pozitionarii centrale privilegiate. Chiriasii din AFI Tech Park vor beneficia de diferite facilitati si servicii, avand 4.000 mp de spatii comerciale la parterul cladirilor de birouri si fiind situat vizavi de Vulcan Retail Park si centrul comercial Liberty aflat la 300 de metri distanta. Standardele, in ceea ce priveste dotarile si specificatii tehnice: podea inaltata, tavan suspendat, multa lumina naturala datorita unei inaltimi de minimum 2,75 m intre podea si tavan si geamuri izolate termic, cu emisii scazute de caldura, sunt de inalta calitate si asigura o stare de bine in permanenta. Chiriasii se vor bucura de balcoane deschise cu suprafata generoasa, de un design modern al birourilor precum si de cafenea si restaurant de la parterul cladirii. Parcul de birouri este certificat LEED Platinum, asigurandu-le viitorilor chiriasi costuri mai mici la utilitati si cheltuieli reduse. Printre numeroasele facilitati mai exista si trei statii proprii de microbuze in zonele Unirii, Izvor si Academiei, autovehiculele utilizate pentru acest transport de legatura sunt elect...

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.