

One Herastrau Office

14.5 € / luna / mp + 19% TVA

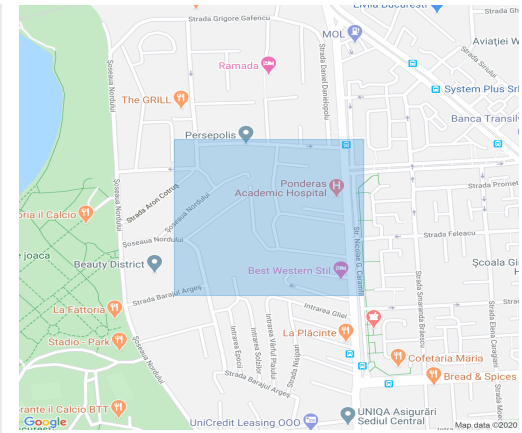


5,000 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- | | |
|--|--|
| • Clasa A | • Internet |
| • 8 / 1S+P+5E+6Th | • Mocheta |
| • Acces securizat parcare | • Paza permanenta |
| • Building management system | • Podea inaltata |
| • Camera server | • Receptie |
| • Certificare Green Building | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Contorizare separata | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Sistem de alarma |
| • Curatenie exterioara | • Sisteme de securitate integrate BMS |
| • Curatenie spatii comune | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Ferestre care se deschid | • Tavan fals |
| • Generator de urgenta | • Telefon |



Oportunitate

- ✓ Cladirea este boutique, si are un loc de parcare subteran la 50 mp GLA, HVAC prin tavan radiant, iluminat integral LED, add on de 6%, acces auto si pietonal din doua strazi, Daniel Danielopolu si Aron Cotrus. De asemenea, are expunere si vizibilitate extraordinara. Parterul este ocupat de Starbucks, iar etajele au luminozitate extraordinara, finisajele fiind de top in toate zonele comune.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **400 (mp)**
- S. max. disponibila **5,000 (mp)**
- S. construita **12,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.