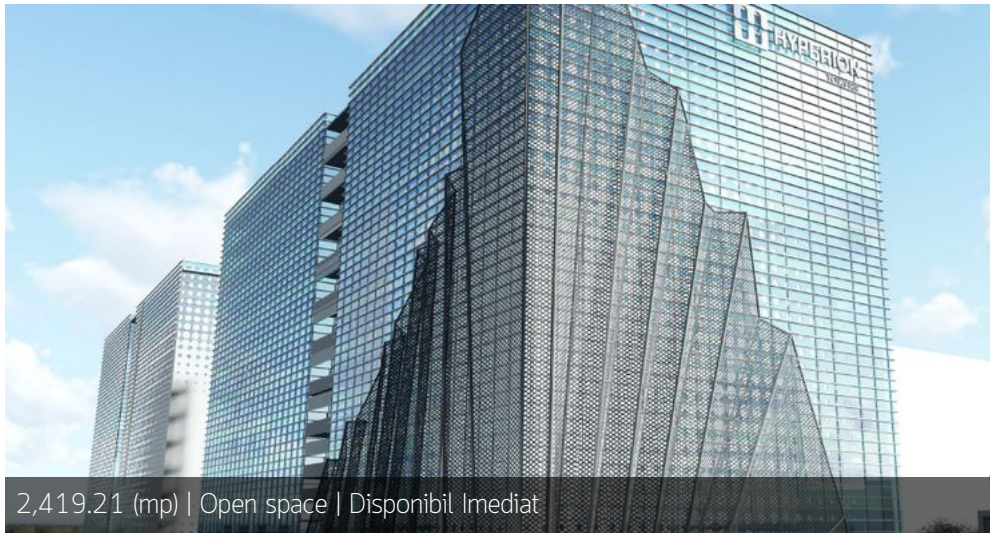
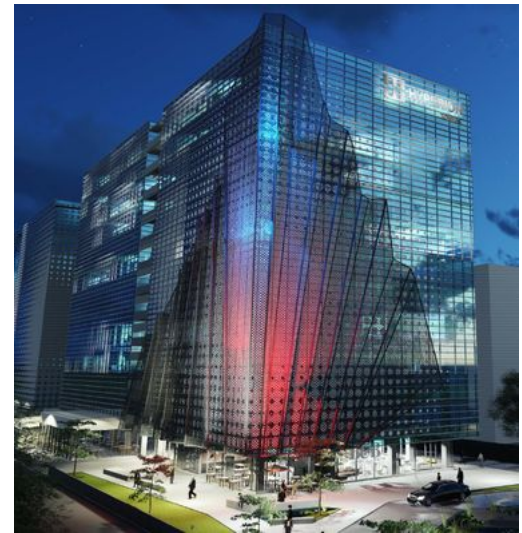


# Hyperion Tower

7-12 € / luna / mp + 19% TVA

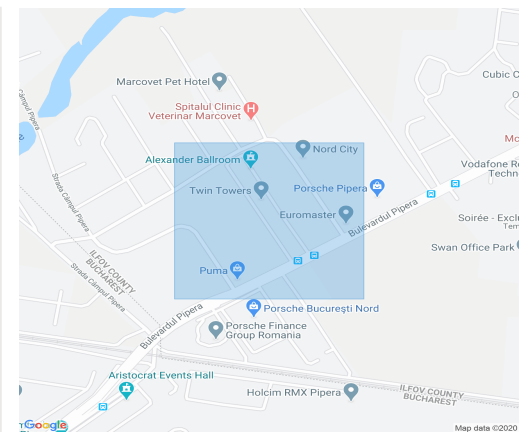


2,419.21 (mp) | Open space | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- Clasa A
- 12 / 2S+P+12E
- Afisare logo pe cladire
- Contorizare separata
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Restaurant in cladire
- Sistem climatizare 4 tevi
- Sistem de alarma
- Sisteme de securitate integrate BMS
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals
- Telefon



## Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este situata in zona de nord a Bucurestiului, pe Bulevardul Pipera si este in prezent in curs de reabilitare si modernizare totala.
- Suprafete disponibile:
- Etajul 5 - 1738.32 mp
- Etajul 3 - 347 mp
- Etajul 9 - 333.91 mp
- Total suprafata offices: 2419.21 mp
- Chirie offices - 7 Eur/mp +TVA
- Service charge - 2,5 Eur/mp +TVA
- Suprafata spatiu retail - 362 mp
- Chirie retail - 12 Eur/mp +TVA
- Service charges retail- 2,5 Eur +TVA
- Loc de parcare - de vanzare - 10.000 Eur
- Loc de parcare - de inchiriat - 50 Eur/loc /luna

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **333 (mp)**
- 2,419.21**
- S. max. disponibila **(mp)**
- S. totala cladire **40,000 (mp)**
- S. construita **40,000 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 2.5 €

**Florina Grosu** | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.