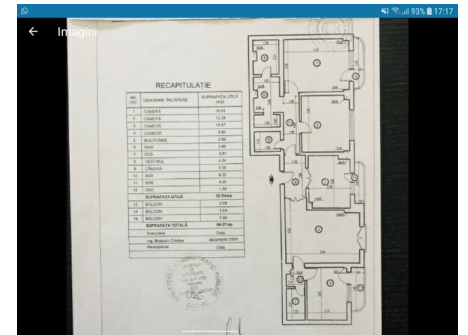


Soseaua Giurgiului, spatiu comercial. Ideal investitie, se preda inchiriat

535,000 € + 19% TVA



- SU: 112.4mp
- Bloc de apart.

### Facilitati:

- An constructie 1980

### Descriere:

Spatiu comercial inchiriat, sos Giurgiului, suprafata utila totala de 112,43 mp cu vitrine 24 ml.  
 In spatial de 88,64 mp chiras este OK Albastru Rosu SRL ( pariuri sportive ) cu o chirie de 2185,76 €/luna iar in spatiul de 24 mp chiras este Optikstyle Medical SRL cu o chirie de 1383,12 €/luna.  
 Istoric in locatie 10 ani, anul trecut au prelungit pt inca 5 ani ( 2023 )  
 Spatiul este inchiriat cu 42.826 €/an + TVA,contracte pana in 2023,deschidere vitrina 24 m,pret vanzare 535.000€



Oana Popescu  
 Associate Residential Capital  
 Markets

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP742097

## Localizare



## Vecinatati

Cimitirul evreiesc