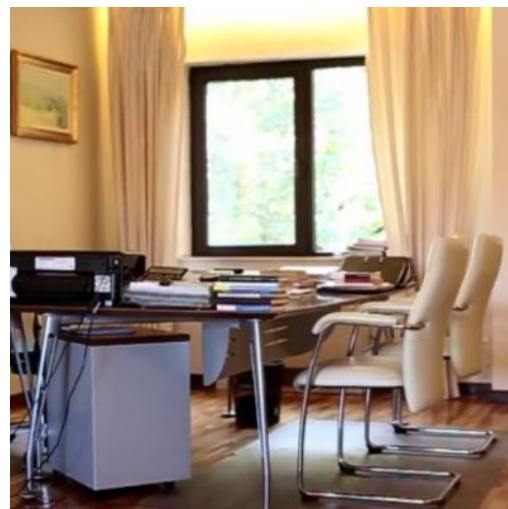
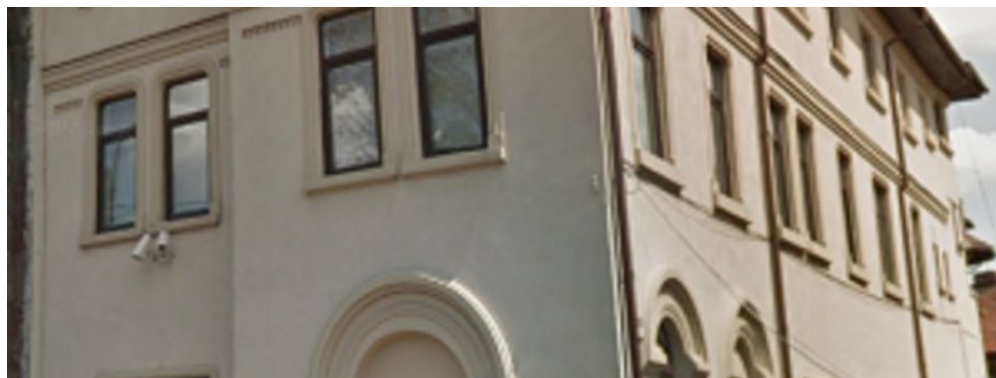


## Vila reprezentativa, 450 mp utili, Cotroceni. Ideal investitie

11.11 € / luna / mp

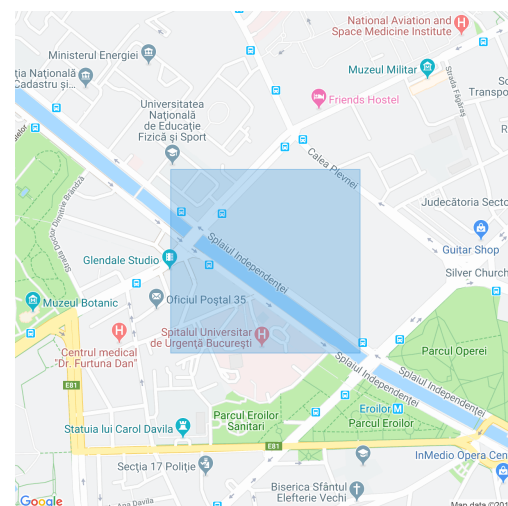
950,000 € sau 2,111.11 € / mp



450 (mp) | Compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Demisol+Parter+1+2 / 1S+P+2E
- Afisare logo pe cladire
- Centru comercial in proximitate
- Grupuri sanitare amenajate si utilitate
- Internet
- Posibilitatea alegerii operator date / telefonie
- Sistem modern de telecomunicatii
- Statie de metrou in proximitate
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ Vila de inchiriat zona Cotroceni / Calea Plevnei constructie P+2, suprafata utila 450mp, 12 camere, mobilata pentru birou, finisaje de calitate, aer conditionat, curte interioara, locuri de parcare, acces facil la mijloace de transport in comun.
- ✓ Vila a fost edificata in anul 1926. In anul 2000 a fost renovata complet, astfel incat acum beneficiaza de instalatii noi, parchet din lemn, placaje din piatra, circuite curenti slabi etc. Vila se preda cu chirie.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **450 (mp)**
- S. max. disponibila **450 (mp)**



**Oana Popescu** | Associate Residential Capital Markets 0722640069 oana.popescu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.